



# 建築条件付き売地 全6 区画 好評分譲中

## 未公開物件!!

## 先着順申込受付中

### 「さいたま市大宮区天沼町2丁目」

JR京浜東北線  
「大宮」駅 徒歩 **21**分

JR京浜東北線  
「さいたま新都心」駅 徒歩 **22**分

JR京浜東北線  
「大宮」駅 バス8分「観音前」停 徒歩 **1**分

※建築条件付き売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に本物件土地  
売主と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売し  
ます。  
指定された期限までに建物建築請負契約が成立しなかった場合は、  
土地の売買契約がはじめからなかったものとされ、  
手付金、預かり金その他名目を問わず、支払い済みの金銭は無条件  
で全額返還されます。



売主施工の街並み(施工例写真)



現地案内図  
カーナビは  
大宮区天沼町  
2-962付近でセット

建物プラン全区画あり♪お気軽にお問い合わせ下さい♪



スーモサイト  
(QRコード)



全体区画面(概略図)



小学校徒歩4分

敷地30坪以上

都市ガス・本下水

### 大型開発分譲地！陽当たり良好♪

スーモ掲載中

今なら  
カラーセレクト可♪

今なら  
自由設計♪

# 販売価格 4200~ 万円

建築条件なしでの販売可能です♪  
建物標準価格1799万円(税込)~承ります♪  
上記条件付の場合、販売総額5999万円(税込)~承ります♪

建物仕様、設備例

浴室換気乾燥暖房機・Low-E複層ガラス・24時間換気  
充実の間取り&設備 日当たり良好 コースペース2台可(車種による)  
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.

建物標準仕様価格一例

# 建物価格 1799 (税込) 万円

※住宅性能表示取得予定建物  
6項目最高等級取得

# 土地、建物 総額価格 5999 (税込) 万円 ~

所在地/さいたま市大宮区天沼町2-960(住居地番) 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路/北東側3.66m公道 西側25m公道 南東側4m新設道路 設備/公営水道・都市ガス・本下水 土地面積/100.10m²~110.90m² 現況/更地(造成中) 開発許可番号/第開-N202553号 引渡/相談 販売価格/4200万円~5200円 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸・面格子・シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限:令和8年3月末日

今なら、自由設計、カラーセレクト可能です。お早目のお問い合わせお待ちしております♪詳細につきましては担当まで♪

東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介



# 株式会社 創成

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニューステイメナー916 TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

区画、建物のプレゼン致します。  
ご希望のお客様はお気軽に  
担当までご連絡下さい。  
また、諸条件や交渉事などございましたら  
柔軟に対応させていただきます。  
ご連絡お待ちしております。

担当直通だとお話しも早いです♪

担当直通

# 080-1046-6457

担当  
桜井  
(さくらい)

お電話での  
お問い合わせは

# 03-6824-7124